Gemeente Leeuwarden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Leeuwarden.

Nr. 105778

3 augustus

2016

Verleende omgevingsvergunning voor de realisatie van vier woningen (type twee-onder-een-kap) aan de Oosterhoutstraat te Grou

Van donderdag 4 augustus 2016 tot en met donderdag 15 september 2016 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de realisatie van vier woningen (type twee-onder-een-kap) op het adres Oosterhoutstraat te Grou met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling
Het plan betreft de bouw van vier 2-onder-1-kapwoningen op een braakliggend terrein met een woonbestemming aan de Oosterhoutstraat te Grou. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan Grou aangezien op dit perceel maximaal drie woningen zijn toegestaan. Bovendien zijn de woningen deels buiten het bouwvlak gesitueerd. De woningen bestaan uit een bouwlaag met kap. Iedere woning heeft ruimte voor twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Een garage wordt optioneel aangeboden.

Inzage
De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de gemeentelijke website of landelijke website ruimtelijke plannen.

Beroep
Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 5 augustus 2016 tot en met 15 september 2016;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening
Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.